



**8° Reparto Infrastrutture**  
**- Ufficio Amministrazione -**  
**Via Todi, 6 - 00181 Roma – Codice fiscale 80246030581**

Atto Autorizzativo n. **1082** del **07/09/2021**

**“Determina a contrarre per affidamento diretto in adesione ad Accordo Quadro”**

Capitolo **4246/12** Esercizio Finanziario **2021** Fascicolo **494**

**Roma (RM) – Via dei Bersaglieri, 108 - Alloggi ERM 1866 e 1875; Viale dell’Esercito, 96 – Alloggio ERM 2662 - “Piano Nazionale Recupero Alloggi di Servizio” Lavori di cambio utenza.**  
**CUP D86G21002860001**

**IL COMANDANTE e RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**VISTI:**

- il R.D. 18 Novembre 1923, n. 2440 e s.m.i. *“Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”*;
- R.D. 23 Maggio 1924, n. 827 e s.m.i. *“Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;
- l’art. 4 del D.L. 15 Maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 Luglio 2011, n. 106;
- il D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e il D.lgs. 07 Marzo 2005, n. 82 e s.m.i.;
- le Istruzioni Tecnico Applicative (“I.T.A.”) al Regolamento per l’Amministrazione e la Contabilità degli Organismi della Difesa (“R.A.D.”), approvato con D.P.R. 21 Dicembre 2006, n. 167 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. e il D.P.R. 15 Novembre 2012, n. 236 e s.m.i.;
- il D.P.R. 15 Dicembre 2010, n. 270 e s.m.i.;
- il D.lgs. 28 Dicembre 1998, n. 496 e s.m.i.;
- il D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- le linee guida ANAC e i Decreti del M.I.T. attuativi del D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.lgs. 15 Marzo 2010, n. 66 e s.m.i. e il D.P.R. 15 Marzo 2010, n. 90 e s.m.i.;
- il D.M. 19 Aprile 2000, n. 145 e s.m.i. *“Regolamento recante il capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni”*;
- la Legge 6 Novembre 2012, n. 190 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- il D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33 riguardante il *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- il D.lgs. 6 Settembre 2011, n. 159 *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”*;
- la Legge 17 Luglio 2020, n. 77 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- la Legge 11 Settembre 2020 n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2010, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”*;
- il D.L. 06/07/2011, n. 98 convertito con modifiche dalla L. 15/07/2011, n. 111 e s.m.i. e, in particolare, l’art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni cd “Manutentore Unico”;

**CONSIDERATO** che l’Agenzia del Demanio, **Direzione Roma Capitale**, ai sensi dell’art. 54 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, ha stipulato, con più operatori economici, degli Accordi Quadro per l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all’art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma, commissionati mediante singoli contratti;

**VISTO VERIFICATO E VALIDATO** il progetto esecutivo comprensivo di Capitolato n. 297 in data 23/08/2021 redatto dal dipendente **Ufficio Alloggi**;

**DATO ATTO** che il quadro economico risulta essere il seguente:

		<b>Importo progetto</b>
<b>A) Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso)</b>		€ 124.307,61
<b>B) Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>		€ 921,70
<b>C) Importo totale dell'Appalto</b>		<b>€ 125.229,31</b>
<b>D) Importo I.V.A. (% su C )</b>	10,00%	€ 12.522,93
<b>E) Totale al lordo degli oneri fiscali</b>		€ 137.752,24
<b>F) Somme a disposizione dell'A.D. per imprevisti (I.V.A. inclusa)</b>		€ 5.247,76
<b>Totale impegno di spesa (E + F)</b>		<b>€ 143.000,00</b>

**CONSIDERATO** che le lavorazioni previste nel progetto esecutivo sono ascrivibili alle seguenti categorie:

- **OG 1 “edifici civili ed industriali” € 93.984,21** (prevalente);
- **OG 11 “impianti tecnologici” € 31.245,10** (scorporabile sios).

**VISTA** la circolare MEF-RGS prot. n. 242767 in data 14/11/2018, n. 28, Decreto legislativo 12 settembre 2018, n. 116. *Prime indicazioni operative in merito alle disposizioni riguardanti le gestioni contabili operanti presso la tesoreria dello Stato o il sistema bancario e postale, nonché in materia di fondi scorta delle amministrazioni dello Stato*;

**VISTA** la circolare prot. n. 90904 di SGD in data 03/12/2018, *Istruzioni amministrative e contabili per la gestione del fondo scorta (D.Lgs. 12 settembre 2018, n. 116)*;

**VISTA** la circolare prot. n. 0017943 in data 28/12/2018 della DAE, avente come oggetto *disposizioni applicative inerenti alla gestione del Fondo Scorta – D.Lgs. 12 settembre 2018, n. 116 (cosiddetto “decreto correttivo ed integrativo al completamento della riforma della struttura del Bilancio dello Stato”)*;

**CONSIDERATO** che l'esigenza manutentiva in oggetto è inserita nella programmazione del **“Piano Nazionale Recupero Alloggi di Servizio”** e troverà la relativa copertura finanziaria nelle assegnazioni a favore di questo Reparto sul capitolo di bilancio **4246/12** della contabilità ordinaria del corrente esercizio finanziario;

**TENUTO CONTO** che per l'affidamento dell'intervento manutentivo in oggetto sussiste l'obbligo di adesione agli Accordi Quadro di cui al citato art. 12, comma 5, del D.L. n. 98/2011 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

di procedere all'affidamento dell'intervento manutentivo in oggetto sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- a) che l'intervento manutentivo sarà appaltato mediante affidamento diretto in adesione all'Accordo Quadro **“Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale – Lotto 1 per lavori NO SOA da eseguirsi nel Comune di Roma per importi da € 5.001,00 a € 150.000,00 oltre IVA” CIG A.Q. 7371840ACE**;
- b) di acquisire il codice identificativo gara **“CIG”** presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- c) che l'operatore economico affidatario sarà individuato secondo i criteri previsti dall'Accordo Quadro - Capo III Disciplina Relativa all'esecuzione dei Lavori, art. 18 **“Affidamento dei lavori – Numero minimo di interventi”** mediante l'applicativo informatico **“Gestione Contratti”** messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;
- d) che il contratto sarà stipulato interamente **“a misura”** ai sensi dell'articolo 3, comma 1, eeeee) e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43 comma 7, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con successiva verifica finale delle effettiva misura;
- e) ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante **scrittura privata**;
- f) che i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di **60 (sessanta)** giorni naturali consecutivi a far data dal Verbale di Consegna;
- g) che, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105 comma 5 nonché quanto previsto dall'art. 14 delle condizioni di affidamento dell'accordo quadro l'eventuale subappalto non può superare **la quota del 30 per cento** dell'importo complessivo del contratto attuativo e sarà consentito solo nel caso in cui l'aggiudicatario, in sede di gara dell'Accordo Quadro, abbia espressamente dichiarato la volontà di avvalersi del predetto istituto;

- h) come previsto dall'art. B.9 del Capitolato Speciale d'appalto dell'Accordo Quadro nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali, sarà prevista una penale giornaliera pari allo **0,5 per mille** del relativo importo stabilito e qualora l'ammontare del contratto superi il 10% del corrispettivo contrattualizzato si procederà alla risoluzione del contratto;
- i) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice di prevedere la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore del contratto di appalto.  
Ai sensi dell'art. 207 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, la predetta anticipazione può essere incrementata fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante;
- j) di prevedere un acconto unico a fine lavori e successiva rata di saldo a garanzia. La rata di saldo relativa alla prestazione non sarà inferiore al 5% (cinque per cento) e sarà pagata all'effettuazione con esito positivo della Verifica di Conformità finale da effettuarsi in concomitanza dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.  
Alle suddette rate di acconto e saldo verranno effettuate le ritenute necessarie al recupero proporzionale dell'anticipazione.
- k) di applicare alla presente procedura le disposizioni di cui al D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e le s.m.i. vigenti alla data di pubblicazione del Bando di Gara per l'A.Q. in argomento (G.U. 5^ Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 19 del 14/02/2018) e nello specifico il testo aggiornato con il D.L. 30 Dicembre 2016 n. 244, con il D.Lgs. 19 Aprile 2017 n. 56, con la Legge 21 Giugno 2017 n. 96 e con la Legge 27 Dicembre 2017 n. 205.

## **A U T O R I Z Z A**

### **Il Capo del Servizio Amministrativo:**

- ad effettuare gli atti di gestione di propria competenza sulla base dei criteri e degli elementi essenziali specificati nel presente Atto;
- il pagamento del corrispettivo attingendo dai fondi accreditati al Funzionario Delegato tramite piattaforma SICOGE, ovvero anticipando la spesa con il fondo scorta in caso di momentanea indisponibilità di cassa.

Il presente Atto viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento nonché pubblicato sul profilo di committente di questa Stazione Appaltante sul sito [www.esercito.difesa.it](http://www.esercito.difesa.it) – bandi di gara – **Determina a Contrarre** e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) – Bandi, avvisi ed esiti di gara – **Atti**.

**IL COMANDANTE e  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Col. g. (gua.) RN Severino AMATUCCI**

**p.p.v. IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
Ten. com. RN Nicola D'ANTUONO**